

7

ПРОТОКОЛ №6

**общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из
земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:25:0000000:995,
местоположение: Белгородская область, Вейделевский район,
в границах ЗАО «Должанское»**

село Долгое
Вейделевского района
Белгородской области

06 мая 2025 года

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе участника долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:25:0000000:995, местоположение: Белгородская область, Вейделевский район, в границах ЗАО «Должанское».

О предстоящем собрании было объявлено не менее, чем за 40 дней до его проведения путем размещения сообщения посредством опубликования в газете «Белгородские известия» №022 (5404) от 21 марта 2025 года, на официальном сайте администрации Должанского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области в сети «Интернет» и на информационных щитах, расположенных на территории Должанского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Время проведения собрания: начало 10 часов 00 минут, окончание 10 часов 30 минут.

Адрес места проведения общего собрания: Белгородская область, Вейделевский район, село Долгое, улица Центральная, 18.

Общее количество участников долевой собственности, согласно перечня участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 31:25:0000000:995, местоположение: Белгородская область, Вейделевский район, в границах ЗАО «Должанское», составленного администрацией Должанского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области 22 участника.

Присутствовало на собрании – 3 участника долевой собственности, владеющие в совокупности 60% долей на данный земельный участок, о чем свидетельствует список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности (Приложение № 1 к Протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок). В силу ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24 июля 2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями) общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Кворум имеется, собрание правомочно голосовать и принимать решения по всем вопросам повестки дня. В соответствии с ч.8 ст. 14.1. Федерального закона от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (с изменениями и дополнениями) решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания. Каждый участник долевой собственности имеет количество голосов, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на земельный участок. Размеры долей участников долевой собственности указаны в Приложении №1 к Протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок. Всего в голосовании участвует 3673300 голосов. Присутствующим на собрании участникам долевой собственности главой администрации Должанского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области Ерыгиной Валентиной Ивановной их права и обязанности при проведении собрания были разъяснены.

Вопросы повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности, избрание счетной комиссии.

2. О расторжении договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 20.02.2015 года в отношении земельного участка с кадастровым номером 31:25:0000000:995, местоположение: Белгородская область, Вейделевский район, в границах ЗАО «Должанское», в связи с окончанием срока аренды земельного участка.

3. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, заключаемого с акционерным обществом «Должанское».

4. О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Глава администрации Должанского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области Ерыгина Валентина Ивановна огласила повестку дня.

По первому вопросу:

Слушали: Ерыгину Валентину Ивановну – главу администрации Должанского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области, которая предложила избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию из одного человека.

Предложений по кандидатуре председателя собрания не поступило, в связи с чем, на основании ч.10 ст.14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» председательствовать при ведении общего собрания будет уполномоченное должностное лицо – глава администрации Должанского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области Ерыгина Валентина Ивановна.

От председателя собрания Ерыгиной Валентины Ивановны поступило предложение об избрании секретарем общего собрания – Шумской Светланы Васильевны, а в состав счетной комиссии избрать Берко Марию Ивановну.

Решили: 1. Избрать секретарем общего собрания Шумскую Светлану Васильевну.

2. Избрать в состав счетной комиссии Берко Марию Ивановну.

Результаты голосования: «за» 3673300, «против» 0, «воздержались» 0.

Решение принято единогласно.

По второму вопросу:

Слушали: Шумскую Светлану Васильевну, которая предложила расторгнуть договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 20.02.2015 года в отношении земельного участка с кадастровым номером 31:25:0000000:995, местоположение: Белгородская область, Вейделевский район, в границах ЗАО «Должанское», в связи с окончанием срока аренды земельного участка.

Решили: Расторгнуть договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения

от 20.02.2015 года в отношении земельного участка с кадастровым номером 31:25:0000000:995, местоположение: Белгородская область, Вейделевский район, в границах ЗАО «Должанское», в связи с окончанием срока аренды земельного участка.

Результаты голосования: «за» 3673300, «против» 0, «воздержались» 0.

Решение принято единогласно.

По третьему вопросу:

Слушали: председателя собрания, который предложил предварительно определить условия договора аренды земельного участка. Присутствовавший на общем собрании Шумский Сергей Витальевич - генеральный директор АО «Должанское», намеревающегося заключить договор аренды земельного участка с его собственниками, предложил участникам долевой собственности следующие условия заключения договора аренды:

- срок действия договора аренды – 15 лет;
- цель и условия передачи в аренду: для производства сельскохозяйственных культур;
- размер арендной платы: 3900 рублей ежегодно за 1 (один) га пахотных земель земельного участка и 438,3 рубля ежегодно за 1 (один) га прочих земель (в том числе сенокосов и пастбищ);
- арендатор имеет право повышать арендную плату без согласования с арендодателями, при условии их уведомления;
- порядок расчета – арендная плата оплачивается арендатором арендодателям в полном объеме ежегодно в срок не позднее 31 декабря каждого года.

Дополнительно Арендатор принимает на себя обязательства по возмещению расходов Арендодателей за уплаченные ими налоговые платежи за вышеуказанный земельный участок.

Решили: определить следующие обязательные условия договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности:

- 1) Срок заключения договора аренды 15 (пятнадцать) лет.
- 2) Цель и условия передачи в аренду: для производства сельскохозяйственных культур.
- 3) Размер арендной платы: 3900 рублей ежегодно за 1 (один) га пахотных земель земельного участка и 438,3 рубля ежегодно за 1 (один) га прочих земель (в том числе сенокосов и пастбищ).
- 4) Арендатор имеет право повышать арендную плату без согласования с арендодателями, при условии их уведомления.
- 5) Срок выплаты арендной платы - арендная плата оплачивается арендатором арендодателям в полном объеме ежегодно в срок не позднее 31 декабря каждого года.
- 6) Дополнительно Арендатор принимает на себя обязательства по возмещению расходов Арендодателей за уплаченные ими налоговые платежи за вышеуказанный земельный участок.

Результаты голосования: «за» 3673300, «против» 0, «воздержались» 0.

Решение принято единогласно.

По четвертому вопросу:

Слушали: Берко Марию Ивановну, которая предложила выбрать Кушнарёву Людмилу Николаевну, 13.04.1965 года рождения, место рождения: с. Лукичевка Вейделевского района Белгородской области, гражданство Российской Федерации, пол: женский, паспорт 14 09 088152 выдан 22.04.2010 года ТП в Вейделевском районе МО УФМС России по Белгородской области в городе Валуйки, код подразделения: 310-013, СНИЛС: 005-698-856 87, зарегистрированную по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, село Долгое, улица Молодежная, дом 7, лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявле-

ниями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, на срок 3 (три) года.

Решили: от имени участников долевой собственности выбрать Кушнарёву Людмилу Николаевну, 13.04.1965 года рождения, место рождения: с. Лукичевка Вейделевского района Белгородской области, гражданство Российской Федерации, пол: женский, паспорт 14 09 088152 выдан 22.04.2010 года ТП в Вейделевском районе МО УФМС России по Белгородской области в городе Валуйки, код подразделения: 310-013, СНИЛС: 005-698-856 87, зарегистрированную по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, село Долгое, улица Молодежная, дом 7, лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, на срок 3 (три) года.
Результаты голосования: «за» 3673300, «против» 0, «воздержались» 0.

Решение принято единогласно.

Повестка дня исчерпана, собрание считается закрытым.

Протокол общего собрания составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у Берко Марии Ивановны, по инициативе которой проводилось собрание, второй экземпляр протокола общего собрания хранится в администрации Должанского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области.

Председатель Общего собрания _____ Ерыгина В.И.

Секретарь Общего собрания _____ Шумская С.В.

Уполномоченное должностное
лицо органа местного самоуправления _____ Ерыгина В.И.

Приложение № 1 к Протоколу №6 от 06 мая 2025 г
общего собрания участников долевой собственности на земельный
участок из земель сельскохозяйственного назначения

Список
присутствующих на общем собрании участников долевой собственности
на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с
кадастровым номером 31:25:0000000:995, местоположение: Белгородская
область, Вейделевский район, в границах ЗАО «Должанское»

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Реквизиты документов, удостоверяющих права на земельные доли	Размер доли
1.	Берко Мария Ивановна	Выписка из ЕГРН от 25.02.2025 г., номера и даты государственной регистрации права: 31:25:0000000:995-31/069/2025-18, 18.02.2025 г.	90200/6108700
2.	Шумская Светлана Васильевна	Выписка из ЕГРН от 25.02.2025 г., номера и даты государственной регистрации права: 31:25:0000000:995-31/069/2025-22, 18.02.2025 г.	180400/6108700
3.	Акционерное общество «Должанское», в лице генерального директора Шумского Сергея Витальевича	Выписка из ЕГРН от 25.02.2025 г., номера и даты государственной регистрации права: 31:25:0000000:995-31/069/2025-9, 18.02.2025 г.	3402700/6108700

Всего прошито и пронумеровано

3474) листа

 Ерыгина Валентина Ивановна

 Шумская Светлана Васильевна

 Ерыгина Валентина Ивановна