Государственное унитарное предприятие Белгородской области

"Архитектурно-планировочное бюро"

Россия, 308000, г.Белгород, ул.Князя Трубецкого, 40, тел. 8(4722) 273-502

Свидетельство НП БЕЛАСПО (СРО) №0006/3-2012-3123017338-П-2, 25 мая 2012г.

**№441-18А от 12.10.18 г.**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ДОЛЖАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**«ВЕЙДЕЛЕВСКИЙ РАЙОН»**

**БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Белгород - 2018 г.

СОДЕРЖАНИЕ

2 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ 5

2.1 Планируемые для размещения объекты местного значения поселения 5

2.1.1 Объекты социальной инфраструктуры 5

2.1.2 Объекты транспортной инфраструктуры 5

2.1.3 Объекты инженерной инфраструктуры 5

2.1.4 Объекты специального назначения 6

2.1.5 Объекты, относящиеся к иным областям в связи с решением вопросов местного значения 6

3 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ 7

**1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Настоящее Положение о территориальном планировании Должанского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области (далее по тексту – Должанское сельское поселение, сельское поселение) подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части материалов проекта внесения изменений в генеральный план Должанского сельского поселения (далее по тексту – генеральный план), содержащей:

1. сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
2. параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

Проект внесения изменений в генеральный план Должанского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области (далее по тексту – Должанское сельское поселение, сельское поселение) разработан на основании Постановления администрации Должанского сельского поселения от 28.08.2018 № 30 «О подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план Должанского сельского поселения», посредством подготовки генерального плана Должанского сельского поселения в новой редакции, основой для которого послужил ранее выполненный на цифровых топографических планах М 1:10 000 генеральный план, утвержденный Распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 01.03.2018 г. №57.

Территориальное планирование сельского поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития поселения и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». При подготовке генерального плана учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования.

Целью разработки проекта внесения изменений в генеральный план является:

– обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;

– создание условий для реализации Стратегии социально-экономического развития Вейделевского района Белгородской области до 2025 года, утвержденной решением Совета депутатов муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области от 30.01.2009 г. № 1, для реализации которой осуществляется создание объектов местного значения поселения;

– определение направлений пространственного развития Должанского сельского поселения.

Основные задачи генерального плана:

* выявление проблем градостроительного развития территории сельского поселения, обеспечение их решения;

определение в генеральном плане назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, а также территорий для строительства промышленного либо сельскохозяйственного производства с учетом перечисленных факторов (инвестиционных площадок);

* создание электронного генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к структуре, описанию, отображению информации, размещаемой в информационной системе в соответствии с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 07.12.2016 № 793 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

Генеральный план устанавливает:

* функциональное зонирование территории сельского поселения;
* характер развития муниципального образования с определением перечня планируемых к размещению объектов местного значения поселения;
* характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

Расчетный срок реализации Генерального плана - конец 2038 года.

На 1 января 2017 года численность населения Должанского сельского поселения составила 1122 человек ([Всероссийская перепись населения 2010 года. Белгородская область. 15. Численность неселения городских и сельских населённых пунктов](http://belg.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_ts/belg/resources/eab54e804ff0fbbca305efd8c740ec4f/pub-01-15.pdf)). На расчетный срок реализации генерального плана (конец 2038 года) прогнозная численность населения Должанского сельского поселения составит 1139 человека. Рост численности населения составит – 17 человек.

# 2 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

## 2.1 Планируемые для размещения объекты местного значения поселения

### 2.1.1 Объекты социальной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\ п | Вид объекта | Наименова ние | Краткая характерист ика объекта | Зоны с особыми условиями использования территорий | Статус объекта | Вид функциональ ной зоны | Номер объекта на карте |
| с. Долгое | | | | | | | |
|  | - | - | - | - | - | - | - |

### 2.1.2 Объекты транспортной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\ п | Вид объекта | Наименова ние | Краткая характеристика объекта | Зоны с особыми условиями использования территорий | Статус объекта | Вид функциональной зоны | Номер объекта на карте |
| с. Долгое | | | | | | | |
| 1 | Строительство тротуаров | Строительство тротуаров | 1 | Не требуется | Планируемый | Улично-дорожная сеть | - |
| 2 | Строительство велодорожек | Строительство велодорожек | 1 | Не требуется | Планируемый | Улично-дорожная сеть | - |

### 2.1.3 Объекты инженерной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\ п | Вид объекта | Наименова ние | Краткая характеристика объекта | Зоны с особыми условиями использования территорий | Статус объекта | Вид функциональной зоны | Номер объекта на карте |
| с. Долгое | | | | | | | |
| 1 | Строительство локальных очистных станций на группу индивидуальных домов | Строительство локальных очистных станций на группу индивидуальных домов | 1 | - | Планируемый | - | - |
| 2 | Капитальный ремонт водопровода с. Долгое | Капитальный ремонт водопровода с. Долгое |  | - | Планируемый |  |  |
| 3 | Капитальный ремонт водопровода в х. Ромахово | Капитальный ремонт водопровода в х. Ромахово |  | - | Планируемый |  |  |
| 4 | Капитальный ремонт водопровода в п. Луговое, х. Погребицкий | Капитальный ремонт водопровода в п. Луговое, х. Погребицкий |  | - | Планируемый |  |  |

### 2.1.4 Объекты специального назначения

Планируемые для размещения объекты специального назначения местного значения поселения отсутствуют.

### 2.1.5 Объекты, относящиеся к иным областям в связи с решением вопросов местного значения

Планируемые для размещения объекты, относящиеся к иным областям в связи с решением вопросов местного значения поселения отсутствуют.

# 3 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

**1.Улично-дорожной сети**

**Объекты местного значения поселения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п\п** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| 1 | Строительство тротуаров | - | с. Долгое | Планируемый | 1 |
| 2 | Строительство велодорожек | - | с. Долгое | Планируемый | 1 |

**2.Жилая зона (Ж)**

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют.

**3.Общественно-деловая зона (О)**

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют.

**4.Зона производственного использования (П)**

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют.

**5.Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)**

Планируемые для размещения объекты федерального значения отсутствуют.

Планируемые для размещения объекты регионального значения:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\ п | Вид объекта | Наименова ние | Краткая характеристика объекта | Зоны с особыми условиями использования территорий | Статус объекта | Вид функциональной зоны | Номер объекта на карте |
| с. Долгое | | | | | | | |
| 1 | Автодорога общего пользования | Капитальный ремонт участка автодороги региональногозначения Большие Липяги-с.Долгое-  х. Ромахово | 3,5 км | Не требуется | дорожные работы 2018 г. | Зона транспортной инфраструктуры | - |

**6.Зона рекреационного назначения (Р)**

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют.

**7.Зона производственного использования**

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют.

**9.Зона рекреационного назначения**

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют.

**10.Зона специального назначения**

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют.

**11.Зона поверхностных водных объектов**

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют.

**12.Зона объектов сельскохозяйственного назначения**

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения отсутствуют.