



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

Белгород

«26» апреля 2024 г.

№ 137-ОД-Н

**О внесении изменений в правила
землепользования и застройки
Должанского сельского поселения
муниципального района
«Вейделевский район»
Белгородской области**



В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, согласно обращению администрации Должанского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколами публичных слушаний от 19 марта 2024 года, заключениями о результатах публичных слушаний от 19 марта 2024 года,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить следующие изменения в правила землепользования и застройки Должанского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 11 мая 2018 года № 422 (далее – Правила):

1.1. Карту «Карта градостроительного зонирования территории» в части границ населенных пунктов привести в соответствие с картой «Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Должанского сельского поселения» генерального плана Должанского сельского поселения муниципального района

«Вейделевский район», утвержденного в редакции приказа управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 8 февраля 2024 года № 42-ОД-Н.

1.2. Карту «Карта градостроительного зонирования территории» в части границ территориальных зон привести в соответствие с картой «Карта функциональных зон Должанского сельского поселения» генерального плана Должанского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район», утвержденного в редакции приказа управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 8 февраля 2024 года № 42-ОД-Н.

1.3. В карту «Карта градостроительного зонирования территории», внести следующие изменения:

1.3.1. Для земельных участков площадью 0,076 га и 0,140 га, расположенных в кадастровом квартале 31:25:0111001 по адресу: Вейделевский р-н, с. Долгое, установить территориальную зону «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки»;

1.3.2. Для земельного участка площадью 0,129 га, расположенного в кадастровом квартале 31:25:0111001 по адресу: Вейделевский р-н, с. Долгое, установить территориальную зону «Р-3 – Зона природного ландшафта»;

1.3.3. Для земельного участка площадью 0,003 га, расположенного в кадастровых кварталах 31:25:0108004, 31:25:0111003 по адресу: Вейделевский р-н, с. Долгое, установить территориальную зону «СХ-3 – Зона ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства»;

1.3.4. Для земельного участка площадью 0,590 га, расположенного в кадастровых кварталах 31:25:0108004, 31:25:0111002 по адресу: Вейделевский р-н, с. Долгое, установить территориальную зону «СХ-3 – Зона ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства»;

1.3.5. Для земельного участка площадью 0,076 га, расположенного в кадастровых кварталах 31:25:0108004, 31:25:0111002 по адресу: Вейделевский р-н, с. Долгое, установить территориальную зону «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки»;

1.3.6. Для земельных участков площадью 0,110 га, 0,162 га и 0,491 га, расположенных в кадастровом квартале 31:25:0109002 по адресу: Вейделевский р-н, с. Долгое, установить территориальную зону «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки»;

1.3.7. Для земельного участка площадью 0,286 га, расположенного в кадастровом квартале 31:25:0111009 по адресу: Вейделевский р-н, с. Долгое, установить территориальную зону «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки»;

1.3.8. Для земельных участков площадью 0,072 га и 0,608 га, расположенных в кадастровом квартале 31:25:0111016 по адресу:

Вейделевский р-н, с. Долгое, установить территориальную зону «СХ-3 – Зона ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства»;

1.3.9. Для земельного участка площадью 0,221 га, расположенного в кадастровых кварталах 31:25:0111016, 31:25:0111014 по адресу: Вейделевский р-н, с. Долгое, установить территориальную зону «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки»;

1.3.10. Для земельного участка площадью 0,339 га, расположенного в кадастровых кварталах 31:25:0111014, 31:25:0109002 по адресу: Вейделевский р-н, с. Долгое, установить территориальную зону «СХ-3 – Зона ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства»;

1.3.11. Для земельного участка площадью 0,322 га, расположенного в кадастровом квартале 31:25:0111015 по адресу: Вейделевский р-н, с. Долгое, установить территориальную зону «СХ-3 – Зона ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства»;

1.3.12. Для земельного участка площадью 1,430 га, расположенного в кадастровых кварталах 31:25:0111015, 31:25:0112003, 31:25:0111012 по адресу: Вейделевский р-н, с. Долгое, установить территориальную зону «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки»;

1.3.13. Для земельного участка площадью 0,873 га, расположенный в кадастровых кварталах 31:25:0112001, 31:25:0111010, 31:25:0111011 по адресу: Вейделевский р-н, с. Долгое, установить территориальную зону «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки»;

1.3.14. Для земельного участка площадью 0,017 га, расположенный в кадастровом квартале 31:25:0111019 по адресу: Вейделевский р-н, с. Долгое, установить территориальную зону «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки»;

1.3.15. Для земельного участка площадью 0,959 га, расположенный в кадастровом квартале 31:25:0111004 по адресу: Вейделевский р-н, с. Долгое, установить территориальную зону «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки»;

1.3.16. Для земельных участков площадью 14,02 га, расположенного в кадастровом квартале 31:25:0106004 по адресу: Вейделевский р-н, вблизи п. Луговое, установить территориальную зону «СХ-3 – Зона ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства»;

1.3.17. Для земельных участков площадью 10,63 га, расположенного в кадастровом квартале 31:25:0105002 по адресу: Вейделевский р-н, вблизи х. Ромахово, установить территориальную зону «СХ-3 – Зона ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства»;

1.3.18. Для земельных участков площадью 489,14 га, расположенных в кадастровых кварталах 31:25:0107003, 31:25:0111018, 31:25:0111019, 31:25:0112001, 31:25:0112003, 31:25:0107001, 31:25:0108004, 31:25:0109002 по адресу: Вейделевский р-н, близи с. Долгое, х. Потоловка, х. Россось,

установить территориальную зону «СХ-2 - Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства».

1.4. Пункт 2 статьи 14 главы 6 «Внесение изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения» части I Правил дополнить следующими словами:

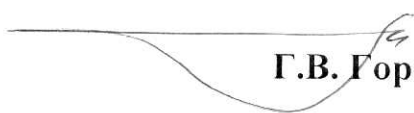
«7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований».

2. Рекомендовать администрации Должанского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Отделу правового обеспечения и контроля за градостроительной деятельностью управления архитектуры и градостроительства Белгородской области (Монакова Т.П.) обеспечить опубликование настоящего приказа в сетевом издании «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» (zakonbelregion.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области**


Г.В. Горожанкина